



**imoindex**  
mediação imobiliária, lda

AMI 9360

594MN

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Buarcos e São Julião - Moradia



**5** Quartos    **4** Casas de banho    **498** Área (m<sup>2</sup>)    **500** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **800 000 €** (EUR €)

### Vivenda de grande requinte

Moradia T5 com acabamentos de requinte e com 380m<sup>2</sup>.

Composta de cave, R/C e 1º andar.

Localização privilegiada. Situada a poucos minutos da praia.

Boas vistas de mar.

Com arquitetura simples e contemporânea, com extenso espaço de lazer que lhe permite desfrutar de excelentes momentos de convívio.

É composta por divisões amplas com luz natural, incluindo cozinha totalmente equipada com marca de excelência e qualidade, sala ampla, três suites espaçosas, lavandaria, zona ampla de grill e elevador ( plataforma giratória ).

Conta ainda com:

varandas, garagem dupla, jardim, logradouro c/piscina.

A moradia fica com instalação de ar condicionado, bomba de calor e painéis solares.



**José Roque**

969120356 <sup>2</sup>

josearoque@gmail.com

T +351 233 430 319 <sup>1</sup> · T +351 965 707 016 <sup>2</sup> · E imoindex@imoindex.pt

Rua do Viso, nº18, 3080-181 Figueira da Foz  
AMI 9360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ref 594MN

## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Garagem
- Pisos: 3
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



**José Roque**

969120356 <sup>2</sup>

josearoque@gmail.com

T +351 233 430 319 <sup>1</sup> · T +351 965 707 016 <sup>2</sup> · E [imoindex@imoindex.pt](mailto:imoindex@imoindex.pt)

Rua do Viso, nº18, 3080-181 Figueira da Foz  
AMI 9360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)